Enquête publique : quartier gare Epône-Mézières

Le projet de quartier de gare d'Épône-Mézières, porté par la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (GPS&O), s'inscrit dans une dynamique ambitieuse de renouvellement urbain à l'échelle du territoire, en lien direct avec l'arrivée du RER EOLE prévue en 2027. Il répond aux objectifs du Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), en misant sur la densification autour d'un pôle de transport structurant.



Objectif du projet de gare multimodale

Ce projet vise à transformer un secteur aujourd'hui largement occupé par des friches et des nappes de parking en un quartier mixte, animé et durable. À terme, ce sont environ 700 logements, des commerces de proximité, un groupe scolaire et sportif intercommunal, des équipements publics, un hôtel d'entreprises et des espaces de coworking qui verront le jour, dans un cadre urbain apaisé et de qualité.

Le pôle d'échanges multimodal sera entièrement repensé pour favoriser les mobilités douces et l'intermodalité. Le quartier est conçu pour garantir la qualité d'habiter, en préservant les ambiances calmes en cœur d'îlot, en s'insérant harmonieusement dans les paysages de la vallée de la Seine et les tissus bâtis des deux communes, et en valorisant la trame verte existante, renforcée par des aménagements favorables à la biodiversité et au rafraîchissement urbain.

Dans une démarche exemplaire sur le plan environnemental, ce projet s'inscrit pleinement dans l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN). Il repose sur la reconversion de terrains déjà urbanisés et ambitionne l'obtention du **label ÉcoQuartier**. Cette initiative constitue une occasion unique de transformer et valoriser les entrées de ville d'Épône et de Mézières-sur-Seine, tout en accompagnant l'évolution d'un territoire en pleine mutation, au bénéfice des habitants d'aujourd'hui comme de demain.

Pour permettre la concrétisation de ce projet, une **enquête publique** est mise en œuvre dans le cadre d'une **procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP)**, impliquant une **mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**.

L'objectif est double :

- permettre l'acquisition des parcelles indispensables à la réalisation du programme,
- adapter les règles d'urbanisme existantes afin de diversifier les formes d'habitat et d'assurer une intégration harmonieuse du futur quartier dans son environnement urbain.

Cette procédure garantit la transparence des démarches engagées et offre à chaque citoyen l'opportunité de s'informer et de faire entendre son point de vue.

Portée de l'enquête

L'enquête publique porte sur trois volets :

- La Déclaration d'Utilité Publique du projet,
- L'enquête parcellaire,
- La mise en compatibilité du PLUi.

Modalités de participation

Dates de l’enquête publique :
Du **jeudi 26 juin 2025 à 8h30** au **vendredi 25 juillet 2025 à 17h00**

Accès au dossier et dépôt d’avis en ligne :
https://www.registre-numerique.fr/projet-urbain-gare-epone-mezieres

Rencontrer le commissaire enquêteur

Des plannings de rendez-vous sont à votre disposition dans les deux sites de permanence des Mairies de Mézières-sur-Seine et d’Epône. L’accès aux permanences du commissaire enquêteur est libre, mais la prise de rendez-vous est recommandée pour limiter les temps d’attente.

M. Nicolas DERELY, disponible lors de ses permanences en Mairie d’Epône :

- **Jeudi 26 juin 2025**, de 08h30 à 12h00
- **Mardi 8 juillet 2025**, de 08h30 à 12h00
- **Vendredi 25 juillet 2025**, de 08h30 à 12h00

Ces rencontres permettront à chacun d’échanger directement avec le commissaire enquêteur, de poser des questions ou d’exprimer des observations.

Documents
arrete-prefectoral-enquete-publique-gare-epone-mezieres-juin-2025.pdf
Avis d'enquête publique
rapport-du-commissaire-enqueteur-quartier-de-la-gare-epone-mezieres_0.pdf
conclusions-motivees-dup-quartier-de-la-gare-epone-mezieres.pdf
conclusions-motivees-mec-quartier-de-la-gare-epone-mezieres.pdf
conclusions-motivees-parcellaire-quartier-de-la-gare-epone-mezieres.pdf