



2024/  
Commune d'Épône  
Conseil Municipal du 03/12/2024 – Délibération B4 N° 24-058  
3.2 Aliénations

République Française  
Liberté Égalité Fraternité  
Commune d'Épône

Département des Yvelines  
Arrondissement de Mantes-la-Jolie  
Canton de Limay

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'ÉPÔNE

### SEANCE DU 03 DECEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 03 décembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Monsieur Ivica JOVIC, Maire d'Épône.

#### Présents :

M. Ivica JOVIC, Mme Isabelle MARTIN, M. Jacques FASQUEL, Mme Béatrice DI PERNO, M. Pascal DAGORY, Mme Danièle MOTTIN, M. Didier DIROL, Mme Nathalie BAUDOUIN, M. Olivier ECHARD, M. Francis RIALLAND, Mme Danièle CLOUARD, M. Philippe LEFEVRE, Mme Marie TAINMONT, Mme Isabelle ROMAIN, M. Emmanuel BOLLE, M. Stéphane TRUFFAUT, M. Syed-Navid HUSSAIN-ZAIDI, Mme Nicole DEMAISON, M. Daniel RIPERT, Mme Eliane GILLARD, M. Franck BUNEL, Guy MULLER.

#### Absents ayant donné procuration :

M. Thierry ARFI procuration à M. Olivier ECHARD  
Mme Véronique LOURDIN procuration à Mme Isabelle MARTIN  
M. Rémi PUISSEGUR-RIPET procuration à M. Franck BUNEL  
Mme Florence JOUANNEAU procuration à Mme Danièle MOTTIN  
M. Raoul LIMA procuration à M. Didier DIROL  
Mme Harmony LE CALLENNEC procuration à Mme Béatrice DI PERNO  
Mme Sofia RAFAÍ procuration à M. Emmanuel BOLLE

#### Monsieur Daniel RIPERT est élu secrétaire de séance

#### DATE DE LA CONVOCATION :

27/11/2024

#### NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice	29
Présents	22
Votants	29

#### DATE D'AFFICHAGE :

27/11/2024

**OBJET : DELIBERATION PORTANT SUR LA VENTE, LA DESAFFECTATION ET LE  
DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CADASTREE C811 SISE 1 AVENUE DU CANAL A EPÔNE**

**Vu** l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales modifié par l'ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006 article 3 VII,

**Vu** la loi du 8 février 1995 modifiée par l'ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006 article 3 VII,

**Vu** l'article L. 3221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** les dispositions du titre VI du Code Civil relatif à la vente,

**Vu** la délibération N°19-09-12 en date du 26 Septembre 2019, donnant autorisation au Maire de signer la promesse de vente avec la société ENP pour un montant de 450 000€

**Vu** l'avis du service des Domaines en date du 1<sup>er</sup> juillet 2019 portant une valeur vénale à 450 000 euros,



2024/  
Commune d'Épône  
Conseil Municipal du 03/12/2024 – Délibération B4 N° 24-058  
3.2 Aliénations

**Vu** le dernier avis des Domaines en date du 23 Octobre 2023 prorogé par lettre avis du 25 octobre 2024 portant une valeur vénale à 500 000 euros avec une marge d'appréciation de 10%

**Vu** la délibération N° 19-09-11 en date du 26 Septembre 2019 relatif au déclassement par anticipation de ladite parcelle cadastrée section C numéro 811.

**Vu** l'attestation de Monsieur le Maire d'EPONE en date du 1<sup>er</sup> décembre 2023 relative au constat de la désaffectation de la parcelle section C numéro 811.

**Vu** l'acte de vente, en date du 25 octobre 2023, signé entre la commune d'Epône et la Sté SCI Bout du Monde, substituée à la société ENP, portant sur la cession de la Parcelle C811 pour un montant de 450 000€.

**Considérant** qu'entre la date de la signature de la promesse de vente intervenue le 23 janvier 2020 et l'acte de vente du 25 octobre 2023 portant sur la parcelle sise à EPONE, section C numéro 811, la désaffectation du bâti existant a été réalisée et que les activités existantes ont été relocalisées dans d'autres bâtiments, préalablement à la vente intervenue le 25 octobre 2023,

**Considérant** la commune déficitaire en logement sociaux au regard de la Loi Solidarité et renouvellement Urbain, cette dernière avait validé la proposition financière de la société ENP concernant l'acquisition de la parcelle susmentionnée afin d'y édifier un projet de logements 100% social. Ce projet a été validé et intégré aux prévisions du Programme Local de l'Habitat intercommunal (PLHi) 2018-2023 de la communauté urbaine GPS&O ainsi que dans les objectifs triennaux imposés par la DDT 78.

**Considérant** que La commission Travaux, Urbanisme, Aménagement du Territoire, Mobilité, Vie Economique et Espaces Verts a été consultée le jeudi 21 novembre 2024,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Olivier ECHARD, Adjoint au Maire, délégué à l'Urbanisme, Aménagement du territoire et Espaces Verts,

**Après en avoir délibéré, A la Majorité (23 Voix Pour, 6 Contre),**

**6 Contre :** (Mme Isabelle ROMAIN, M. Emmanuel BOLLE, M. Stéphane TRUFFAUT, M. Syed-Navid HUSSAIN-ZAIDI, M. Daniel RIPERT, Mme Sofia RAFAÏ (Procuration à M. Emmanuel BOLLE) du Groupe « Epône au Cœur »),

**1. PREND** acte que la désaffectation de la parcelle sise à EPONE, cadastrée section C numéro 811 a bien été effectuée.

**2. PRECISE** que la délibération n°19-09-12 en date du 26 septembre 2019 en autorisant le maire à signer une promesse de vente, l'autorisait a fortiori à signer l'acte de vente qui devait suivre.

**3. AUTORISE** Monsieur le Maire à régulariser un acte confirmant les termes de la vente intervenue le 25 octobre 2023 au profit de la Société dénommée SCI DU BOUT DU MONDE, société civile de construction vente au capital de 1000,00 euros dont le siège est à JUZIERS (78820), 231 Avenue de Paris, identifiée au SIREN sous le numéro 843909730 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES, société s'étant substitué à la société ENP moyennant le prix de 450.000,00 € HT (quatre cent cinquante mille euros hors taxes).

Envoyé en préfecture le 13/12/2024

Reçu en préfecture le 13/12/2024

Publié le 13/12/2024

ID : 078-217802172-20241203-DEL24\_058-DE



2024/  
Commune d'Épône  
Conseil Municipal du 03/12/2024 – Délibération B4 N° 24-058  
3.2 Aliénations

4. **PRECISE** que la délibération sera adressée à :

- La Préfecture de Versailles

EPONE (Yvelines)  
Certifié exécutoire le présent acte  
Transmis au Préfet des Yvelines  
Le **13 DEC. 2024**  
Et publié/affiché le **13 DEC. 2024**



Ivica JOVIC

Maire d'Épône

Daniel RIPERT  
Secrétaire de séance

