



République Française  
Liberté Égalité Fraternité  
Commune d'Épône

2025/  
Commune d'Épône  
Conseil Municipal du 17/06/2025 – Délibération C3 N° 25-033  
3.6 Autres actes de gestion du domaine privé

Département des Yvelines  
Arrondissement de Mantes-la-Jolie  
Canton de Limay

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'ÉPÔNE

### SEANCE DU 17 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 17 juin, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Ivica JOVIC, Maire d'Épône.

#### Présents :

M. Ivica JOVIC, Mme Isabelle MARTIN, Mme Béatrice DI PERNO, M. Pascal DAGORY, Mme Danièle MOTTIN, M. Didier DIROL, M. Olivier ECHARD, M. Francis RIALLAND, Mme Danièle CLOUARD, M. Philippe LEFEVRE, Mme Marie TAINMONT, M. Raoul LIMA, Mme Isabelle ROMAIN, M. Emmanuel BOLLE, M. Stéphane TRUFFAUT, M. Syed-Navid HUSSAIN-ZAIDI, Mme Nicole DEMAISON, M. Daniel RIPERT, Mme Eliane GILLARD, M. Guy MULLER, Mme Marie-Laurence CLAUDEL, M. Rodolphe DRUART

#### Absents avant donné procuration :

M. Jacques FASQUEL procuration à M. Olivier ECHARD  
Mme Nathalie BAUDOIN procuration à M. Didier DIROL  
M. Thierry ARFI procuration à Mme Danièle MOTTIN  
Mme Harmony LE CALLENNEC procuration à M. Philippe LEFEVRE  
M. Franck BUNEL procuration à Mme Béatrice DI PERNO

#### Absents excusés :

M. Rémi PUISSEGUR-RIPET  
M. Sofia RAFAÏ

**Monsieur Pascal DAGORY est élu secrétaire de séance**

#### DATE DE LA CONVOCATION :

11/06/2025

#### DATE D'AFFICHAGE :

11/06/2025

#### NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice	29
Présents	22
Votants	27

**OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS POUR L'ANNEE 2024**

Le Conseil Municipal,

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le tableau annexé à cette délibération présentant le détail des acquisitions et cessions effectuées par la commune ainsi que par l'Établissement Public Foncier d'Île de France pour l'année 2024.

Considérant que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, doit donner lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal,

2025/  
Commune d'Épône  
Conseil Municipal du 17/06/2025 – Délibération C3 N° 25-033  
3.6 Autres actes de gestion du domaine privé

**Considérant** que ce bilan sera annexé au compte administratif de la commune.

**Considérant** l'avis favorable de la commission Travaux, Urbanisme, Aménagement du territoire, Mobilité, Vie économique et Espaces verts consultée le jeudi 05 juin 2025,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Olivier ECHARD, Adjoint au Maire délégué à l'Urbanisme, Aménagement du territoire, et Espaces Verts,

**Après en avoir délibéré, à l'Unanimité (27 voix Pour),**

1. **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions pour l'année 2024.
2. **PRECISE** que la délibération sera adressée à :
  - La Préfecture de Versailles

Cf : Tableaux ci-joint.

EPÔNE (Yvelines)

Certifié exécutoire le présent acte

Transmis au Préfet des Yvelines

Le **07 JUIL. 2025**

Et publié/affiché le **07 JUIL. 2025**



Ivica JOVIC

Maire d'Épône

Pascal DAGORY

Secrétaire de séance



2025/  
Commune d'Épône

Conseil Municipal du 17/06/2025 – Délibération C3 N° 25-033  
3.6 Autres actes de gestion du domaine privé

Annexe à la délibération – ETAT FONCIER 2024

<b>COMMUNE D'EPONE</b>
<b>VARIATION DU PATRIMOINE FONCIER 2024</b>

<b>ACQUISITIONS</b>			
<b>Vendeur</b>	<b>Désignation du bien</b>	<b>Date signature acte</b>	<b>Prix d'acquisition</b>
DDFIP 78	PARCELLE J 29 - CHEMIN VERT	02/04/2024	31 307,74 €
ROUSELLE	PARCELLE G 11-12 - LIEUDIT LES CORVEES	14/05/2024	53 625,65 €
ROUSELLE	SOLDE DOSSIER ACQ PARCELLE G14	23/11/2023	1 074,11 €
ROUSELLE	SOLDE DOSSIER ACQ PARCELLE G9	03/11/2023	1 178,26 €
ROUSELLE	SOLDE DOSSIER ACQ PARCELLE G253	03/11/2023	1 705,22 €
<b>TOTAL</b>			<b>88 890,98 €</b>

<b>CESSIONS</b>			
<b>Acquéreur</b>	<b>Désignation du bien</b>	<b>Date signature acte</b>	<b>Prix de cession</b>
SCI LOUAULT	PARCELLE G 208 - ROUTE DE NEZEL	15/02/2024	42 000,00 €
DESCHAMPS	PARCELLE J 29 - CHEMIN VERT	02/04/2024	31 550,00 €
RENARD	PARCELLE D 1204 - LEUDIT LES ETAMIERES	25/10/2024	13 050,00 €
BEAUSSERON	PARCELLE M 444-4446 - ROUTE DE SEPTEUIL	27/11/2024	20 000,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>106 600,00 €</b>

<b>BILAN ACQUISITIONS EPF IDF 2024</b>				
<b>parcelle</b>	<b>N° lot</b>	<b>adresse</b>	<b>Date d'acquisition</b>	<b>Prix</b>
F 228	6_14	17 rue Charles de Gaulle	05/06/24	185 000,00 €
F 228	8_4	17 rue Charles de Gaulle	26/07/24	125 000,00 €