

2025/
Commune d'Epône – Décision N° 25/055
1.1 – Marchés publics

SERVICE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

DECISION DU MAIRE N° 25-055

ACTES MODIFICATIFS - MARCHÉ 2024-02 CONSTRUCTION D'UNE MAISON MEDICALE ET D'UN LOCAL COMMERCIAL

Prise en application de la délibération n°23-051 du Conseil Municipal de la commune d'Epône du 28 août 2023, donnant délégation de pouvoir à Monsieur le Maire dans les matières définies par l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Maire d'Epône,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L2122-22 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 août 2023 chargeant le Maire de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

Considérant le besoin de la commune de construire une maison médicale et un local commercial ;

Considérant les avis de marchés publiés au BOAMP, Moniteur et marchés Online les 12 et 13 juin 2024, les propositions des prestataires spécialisés dans ce domaine ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir des actes modificatifs sur les lots 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10 et 14 ayant pour objet d'acter les travaux nécessaires en plus et moins-value.

DECIDE

Article 1 : De signer les actes modificatifs détaillés dans le tableau ci-dessous selon les lots et les entreprises concernées pour un montant total de 75 125,13 € HT soit 90 150,16 € TTC.

2025/
Commune d'Epône – Décision N° 25/055
1.1 – Marchés publics

SERVICE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

LOTS / ENTREPRISES	DESIGNATION	Montant H.T.	Montant T.T.C
LOT 01 - GROS ŒUVRE - ENP	MARCHE DE BASE	569 794,95 €	683 753,94 €
	AVENANT 01-02	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 03	- 6 569,00 €	- 7 882,80 €
TOTAL LOT 01	TOTAL LOT 01	563 225,95 €	675 871,14 €
LOT 02 - REVETEMENT DE FACADES - LMR	MARCHE DE BASE	69 896,01 €	83 875,21 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	14 717,00 €	17 660,40 €
TOTAL LOT 02	TOTAL LOT 02	84 613,01 €	101 535,61 €
LOT 03 - ETANCHEITE - SAREY	MARCHE DE BASE	23 801,00 €	28 561,20 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	4 010,00 €	4 812,00 €
TOTAL LOT 03	TOTAL LOT 03	27 811,00 €	33 373,20 €
LOT 04 - CHARPENTE COUVERTURE - LMR	MARCHE DE BASE	97 612,98 €	117 135,58 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	12 798,00 €	15 357,60 €
TOTAL LOT 04	TOTAL LOT 04	110 410,98 €	132 493,18 €
LOT 05 - MENUISERIES EXTERIEURES - IMEX	MARCHE DE BASE	103 900,12 €	124 680,14 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	- 2 836,44 €	- 3 403,73 €
TOTAL LOT 05	TOTAL LOT 05	101 063,68 €	121 276,42 €
LOT 06 - PLATRERIE - A2PI	MARCHE DE BASE	108 000,00 €	129 600,00 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	1 053,65 €	1 264,38 €
TOTAL LOT 06	TOTAL LOT 06	109 053,65 €	130 864,38 €
LOT 07 - PLOMBERIE CVC - PTEC	MARCHE DE BASE	165 765,00 €	198 918,00 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	4 982,00 €	5 978,40 €
TOTAL LOT 07	TOTAL LOT 07	170 747,00 €	204 896,40 €
LOT 09 - MENUISERIES INTERIEURES - LMR	MARCHE DE BASE	48 030,78 €	57 636,94 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	20 774,56 €	24 929,47 €
TOTAL LOT 09	TOTAL LOT 09	68 805,34 €	82 566,41 €
LOT 10 - SERRURERIE - PRESTA METAL	MARCHE DE BASE	115 226,73 €	138 272,08 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	15 990,91 €	19 189,09 €
TOTAL LOT 10	TOTAL LOT 10	131 217,64 €	157 461,17 €
LOT 14 - VRD - FLINS TP	MARCHE DE BASE	35 494,82 €	42 593,54 €
	AVENANT 01	ADMINISTRATIF PAS D'INCIDENCE FINANCIERE	
	AVENANT 02	10 204,45 €	12 245,34 €
TOTAL LOT 14	TOTAL LOT 14	45 699,07 €	54 838,88 €
INCHANGE			
LOT 08 - ELECTRICITE - TAQUET	MARCHE DE BASE	114 219,35 €	137 063,22 €
LOT 11 - ASCENCEUR - KONE	MARCHE DE BASE	33 000,00 €	39 600,00 €
LOT 12 - PEINTURE-SOLS - VISEU	MARCHE DE BASE	43 904,83 €	52 685,80 €
LOT 13 - CARRELAGE - LMR	MARCHE DE BASE	28 076,01 €	33 691,21 €
TOTAL MARCHE DE BASE		1 556 722,38 €	1 868 066,86 €
TOTAL AVENANTS	4,82%	75 125,13 €	90 150,16 €
NOUVEAU TOTAL		1 631 847,51 €	1 958 217,02 €

2025/
Commune d'Epône – Décision N° 25/055
1.1 – Marchés publics

SERVICE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Article 2 : D'indiquer que les prestations seront rémunérées conformément à l'acte d'engagement, et la dépense correspondante sera inscrite au budget.

Article 3 : De dire que la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois, à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité.

Article 4 : De dire qu'une ampliation de la présente décision sera transmise à :

- La préfecture des Yvelines ;
- Contrôle de Légalité,



Fait à Epône, le 26 novembre 2025

